

# Induma-West

Eerste ideeën herinrichting en gevelbeelden  
Gepresenteerd op inloop 1 februari 2016

- asfalt rübaan
- betonklinkers arijs rübaan, inritten
- betontegel 30x30 arijs trottoir
- betonklinkers basaltzwart parkeren
- gebakken klinkers roodbruin trottoir Albatroskade - Watermolen
- hergebruik gebakken klinkers bruin rübaan Zandstraat
- betonklinkers donkerrood trottoir
- groen



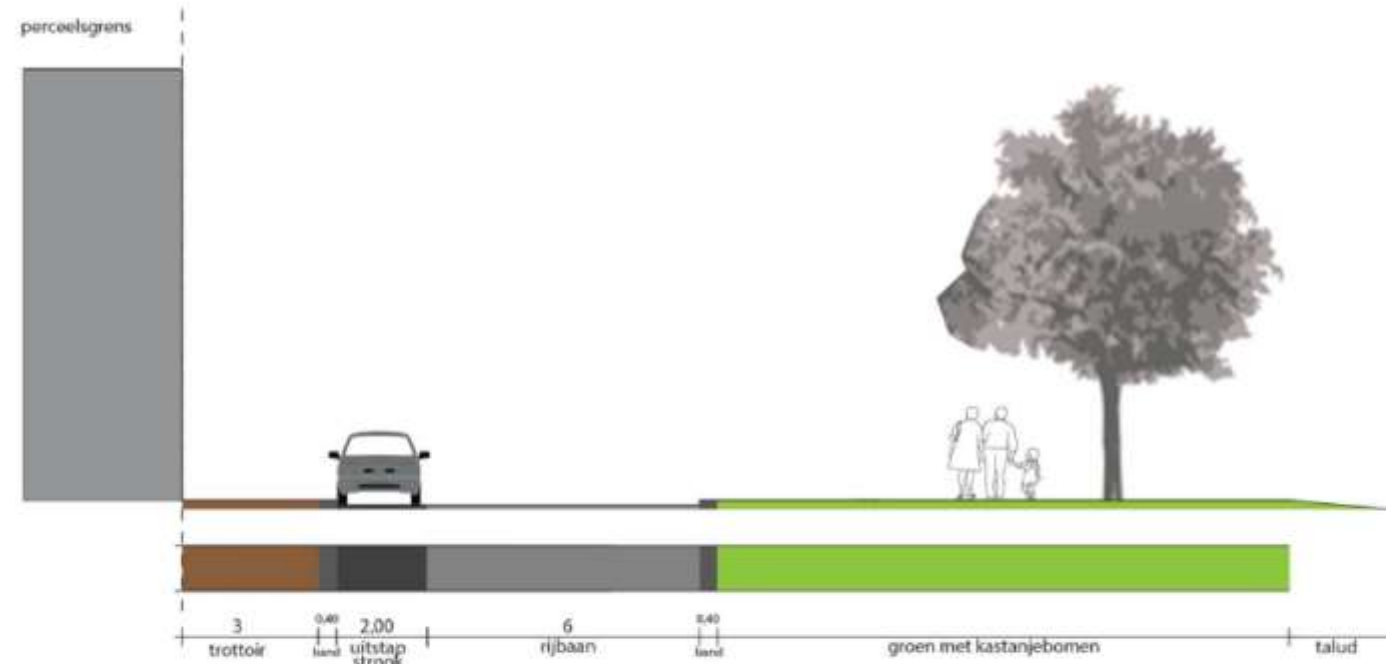
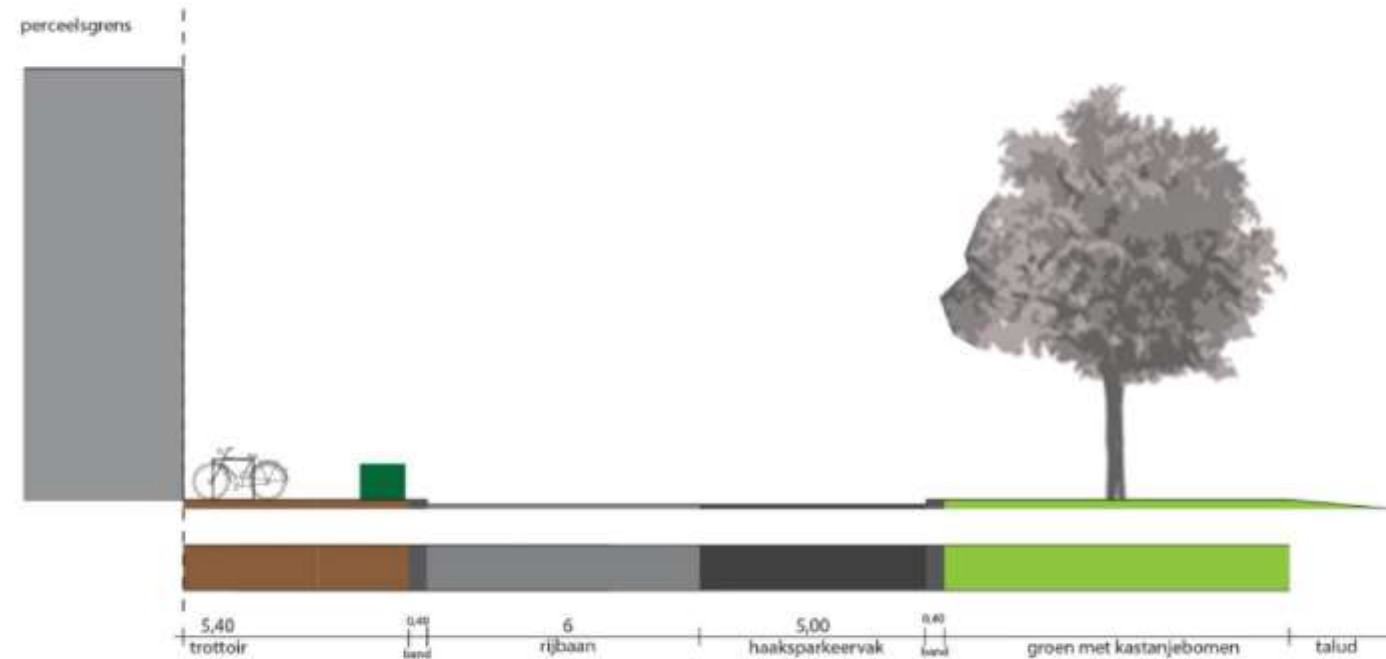
Inrichting Induma-West

CONCEPT

januari 2016



# Scheepsboulevard bij Watermolen



Centraal op de Scheepsboulevard komt een rijbaan in asfalt van 6 meter breed. (Dit is nodig bij haakspareervakken.) Dit is 1 meter smaller dan de rijbaan die nu aanwezig is.

Aan de zijde van het project Watermolen aan de noordkant komt een trottoir van 3 meter breed. Dit wordt uitgevoerd in roodbruine gebakken klinkers, hetzelfde materiaal als aan de Scheepsboulevard bij Fitland ligt. Naast het trottoir ligt een band met zicht zodat auto's er niet op kunnen rijden.

Naast het trottoir is een uitstapstrook aanwezig van 2 meter breed. Dit om bezoekers van de leisurefuncties die met de auto worden gebracht, gemakkelijk en veilig te laten uitstappen.

Voor de entrees in het gebouw is geen uitstapstrook aanwezig, hier verbreedt het trottoir naar 5,40 meter. Tegen de gevels worden fietsnietjes geplaatst voor het stallen van fietsen (ook aanwezig bij Fitland) en een blokhaag meer richting de rijbaan. Deze voorkomt dat kinderen vanuit de deur de weg op rennen, markeert de entree en geeft een fijne uitstraling aan de omgeving.

Aan de zuidzijde van de rijbaan is een brede groenstrook met kastanjabomen aanwezig. Dit wordt een enkele rij, momenteel is een dubbele rij aanwezig. Ook hier komt een band met zicht om parkeren in het groen te voorkomen. Tegenover de entrees zijn op twee plaatsen stroken met haakspareervakken gedacht. Hier is het makkelijk over steken aangezien er aan de overzijde geen uitstapstrook aanwezig is, je bereikt direct het trottoir.

Alle parkeerplaatsen worden uitgevoerd in een basaltzwarte betonklinker.

## Materialisering inrichtingsplan Watermolen (Scheepsboulevard en zuidelijk deel Montgomerystraat)

Rijbaan:	Asfalt Donkergrijs
Parkeervakken:	Klinkers GeoBasic 195 Basaltzwart
Trottoir:	Klinkers Bergerac dikformaat gebakken Roodbruin

Referentiebeeld: Scheepsboulevard bij Fitland



# Scheepsboulevard bij Watermolen



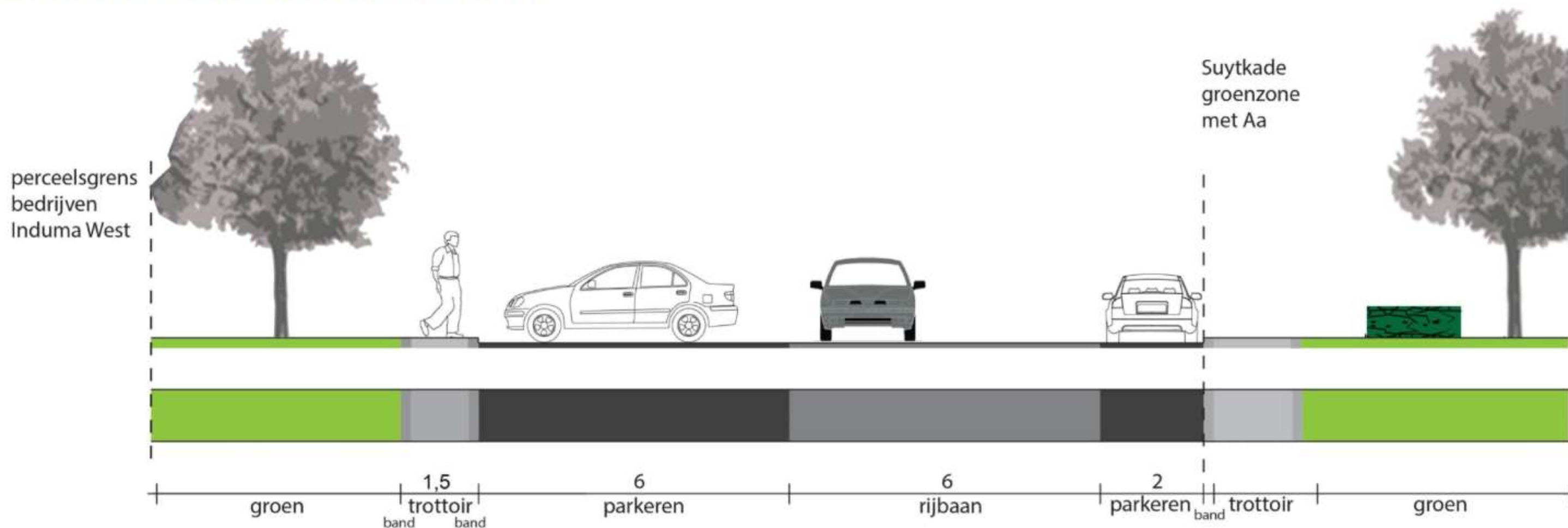
**Inrichting Induma-West**  
CONCEPT



januari 2016

Genoemd Helmond - SB-D - RW - SL - 3000 van Dijk

# Montgomeystraat Zuid



De Montgomerystraat heeft in de huidige situatie een erg brede rijbaan en een aantal erg diepe haakspaarkeerplaatsen. Daarnaast wordt aan beide zijden van de rijbaan in het groen geparkeerd. Hierdoor is de aanwezige groenstrook nauwelijks waarneembaar.

In de nieuwe opzet wordt de rijbaan 6 meter breed en uitgevoerd in asfalt. Aan de westzijde van de weg, aan de kant van Suytkade, komt een 2 meter brede parkeerstrook in basaltzwarte betonklinkers. Deze wordt eveneens aangelegd langs het Montgomeryplein, direct in het verlengde ten noorden van de Montgomerystraat. Direct na de parkeerstrook begint het plangebied Suytkade. Hier komt een band, om te voorkomen dat auto's op het trottoir gaan staan, een trottoir en hiernaast een brede groene zone met daarin de nieuwe Oude Aa. Om de groenzone goed te kunnen beleven vanaf de straat, wordt de parkeerstrook op een aantal plekken onderbroken.

Ten oosten van de rijbaan komt een haakspaarkeerstrook. De parkeervakken zijn voor een deel 6 meter diep, dit is een halve meter dieper dan normaal. Hier kunnen wat grotere voertuigen staan die elders in Induma geen plek kunnen vinden. De parkeervakken worden uitgevoerd in basaltzwarte betonklinkers.

Naast de parkeervakken komt een trottoir van 1,5 meter breed in 30x30 betontegels en met een band met zicht. Hiernaast is in het noordelijk deel het aanwezige groen gelegen.

Inritten over het trottoir naar bedrijfshallen worden uitgevoerd in grijze betonklinkers. Deze hebben dezelfde kleur als het trottoir in betontegels, maar zijn zichtbaar door het afwijkende bestratingsmateriaal.

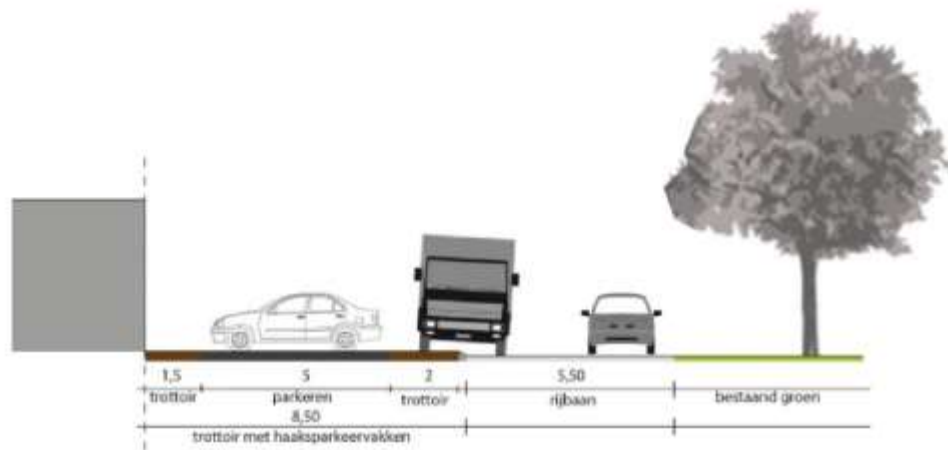
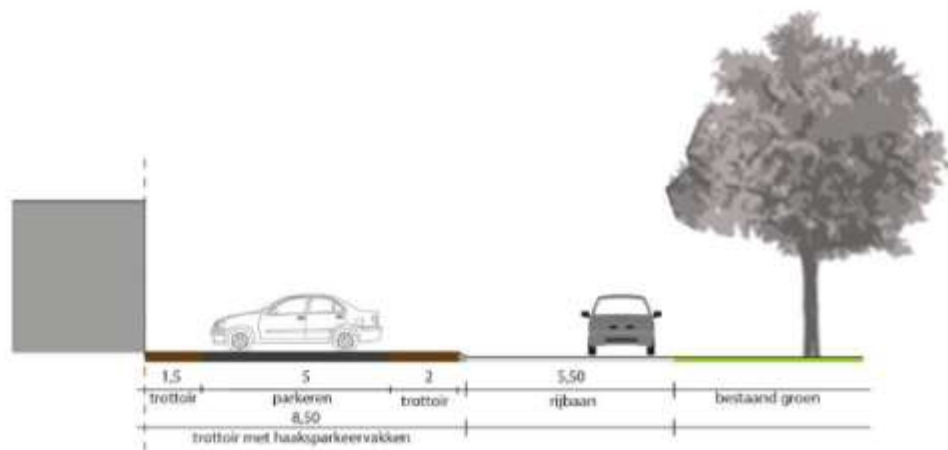


Materialisering Montgomerystraat Zuid	
Rijbaan:	Asfalt
Parkeervakken:	Klinkers GeoBasic 195 Basaltzwart
Trottoir:	Betontegels 30x30
Inritten over trottoir:	Klinkers Basis Grijs

# Montgomeystraat



# parallel Churchillaan Zuid



Voor de bedrijven komt een breed trottoir uitgevoerd in donkerrode betonklinkers. Dit combineert mooi bij de recent opgeknapte gevels in grijze plaat.

Op het trottoir komen haakparkeerplaatsen, op hetzelfde niveau, in een basaltzwarte betonlinker. De parkeervakken liggen als matjes, zonder hoekmarkering, op het trottoir. Tussen rijbaan en trottoir komt een smal overrijdbaar bandje. Er worden parkeervakken aangebracht waar mogelijk is, tegenover entrees en roldeuren komen deze uiteraard niet.

Tussen de gevel en parkeervakken wordt 1,5 meter aangehouden, tussen de parkeervakken en rijbaan 2 meter. Op deze wijze kunnen zowel langs de gevels als langs de rijbaan voetgangers lopen. Bijkomend voordeel is dat laden en lossen mogelijk is door gedeeltelijk op het trottoir te gaan staan.

De 5,5 meter brede rijbaan wordt uitgevoerd in grijze betonklinkers. Deze grenst aan de aanwezige groenstrook.

Optie: het 2 meter brede trottoir tussen rijbaan en parkeervakken uitvoeren in grijze betontegels om onderscheid te maken tussen openbaar trottoir en 'eigen voorterrein'

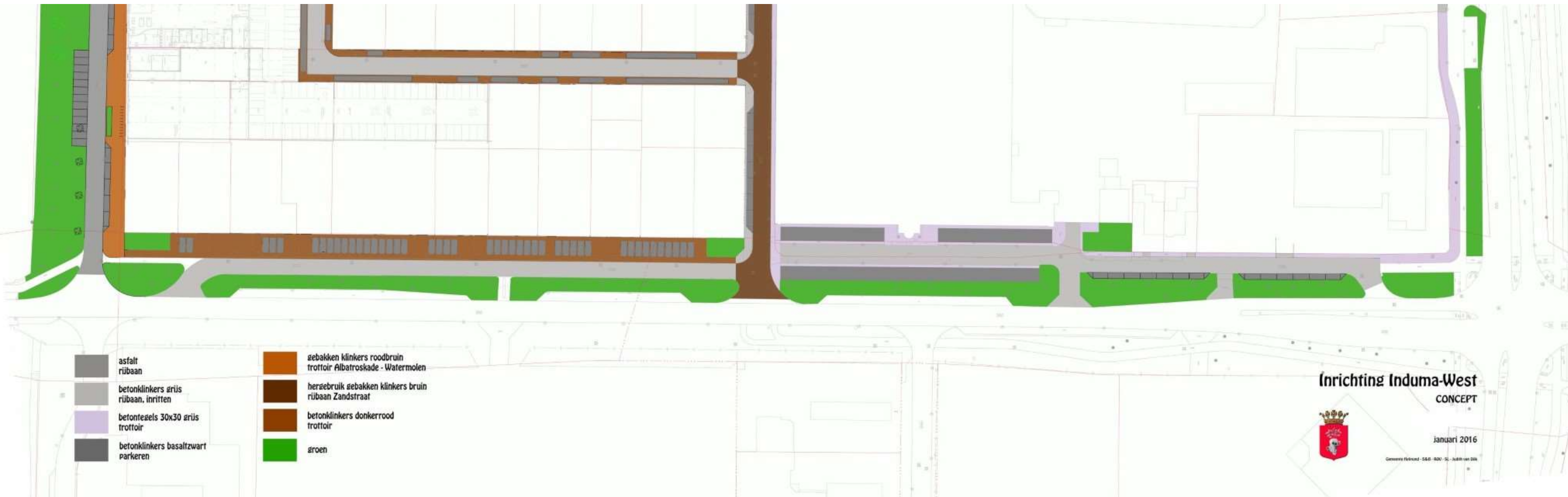
Optie: een uniforme afbakening van het 'eigen voorterrein' van de diverse bedrijven door een laag uniform hekwerk of haagje



## Materialisering Churchillaan Parallelweg Zuid

Rijbaan:	Klinkers Basis Grijs
Parkeervakken:	Klinkers GeoBasic 195 Basaltzwart
Trottoir:	Klinkers GeoBasic 490 Donkerrood

# Churchillaan



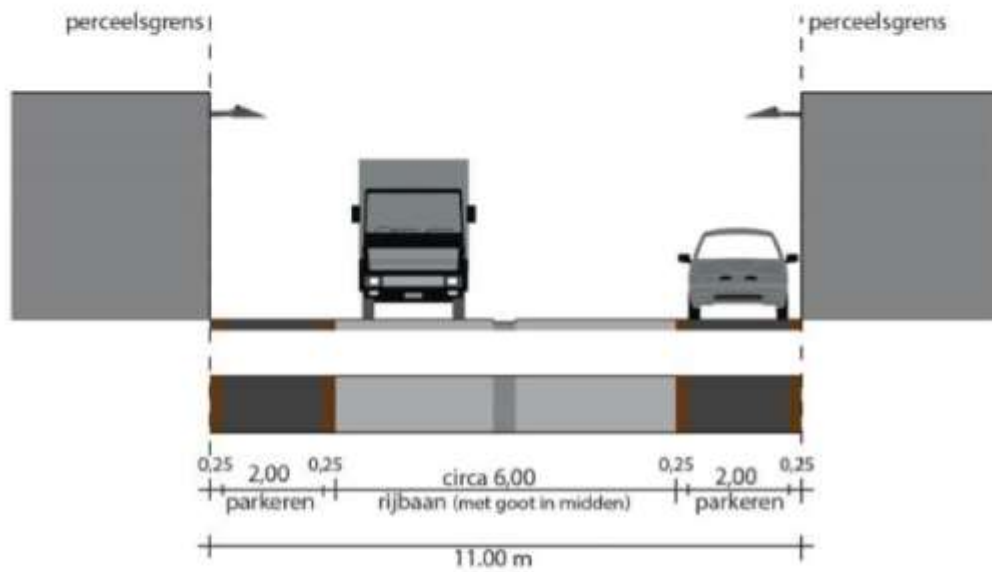
Inrichting Induma-West  
CONCEPT



Januari 2016

Generaal Hebrard - SAE - BDU - JL - Judith van Dijk

# 1e en 2e Indumaweg



De Indumawegen hebben een erg krappe maat voor het gebruik. Aan twee zijden zijn entrees, inritten en roldeuren. Daarnaast vindt parkeren en laden en lossen op straat plaats en moeten auto's elkaar kunnen passeren.

Voorgesteld wordt een klinkerbestrating op 1 niveau van gevel tot gevel. Centraal een rijbaan van 6 meter breed in grijze betonklinkers. De 6 meter is nodig om vrachtwagens elkaar te kunnen laten passeren. In het midden van de rijbaan is een goot met kolken aanwezig.

Aan beide zijden van de rijbaan komt een strook van in totaal 2,5 meter breed, van rijbaan tot gevel. Deze wordt uitgevoerd in donkerrode betonklinkers. Voor entrees en inritten houdt deze de donkerrode kleur en is parkeren niet toegestaan.

Daar waar mogelijk, voor blinde muren of hekken, worden in de strook parkeervakken en stroken aangebracht. Deze worden uitgevoerd in basaltzwarte betonklinkers. Hier is parkeren toegestaan.

De lichtmasten verdwijnen uit de straten, er worden armaturen aan de gevels op gehangen.

Materialisering Indumawegen	
Rijbaan:	Klinkers Basis Grijs
Parkeervakken:	Klinkers GeoBasic 195 Basaltzwart
Trottoir:	Klinkers GeoBasic 490 Donkerrood

Referentiebeeld gevelmaterialisering: Churchillaan Zuid



## Gevels

De gevels zijn nu een bonte verzameling van materialen en kleuren. Door eenheid en uniformiteit te brengen, komt rust en kwaliteit in het straatbeeld. Een voorbeeld van de gevelmaterialisering is de opgeknapte gevel aan Churchillaan Zuid.

Op de gevels wordt een grijze plaat aangebracht. Aangezien deze investering niet voor iedereen in een keer mogelijk is, is het verven van de gevel en boeiboord in de exacte kleur van de plaat een alternatief. Bovenaan de gevels komt een donkere rand die de gevels beëindigt. (Roldeuren worden eveneens in donkergrijs uitgevoerd).

Reclame mag uitsluitend aangebracht worden in de bovenste meter van de gevel, in 1 kleur, met een beperkte tekst en bij voorkeur als los element (niet als een plaat).

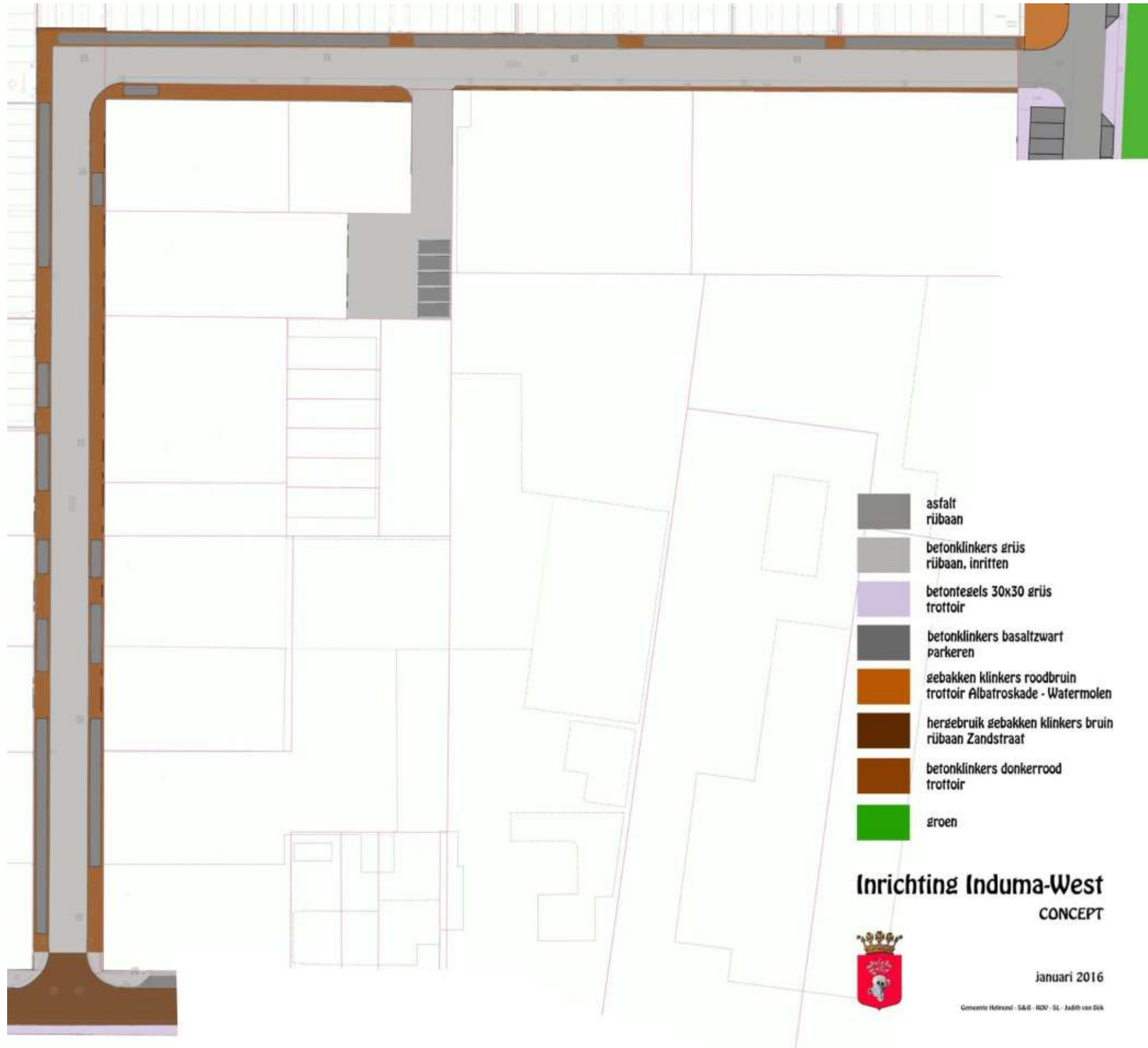
Op onderstaande animaties is te zien:

1. Originele beeld. 2. Beeld met nieuwe inrichting en materialisering gevels zonder dakrand en met witte deuren. 3. Beeld met nieuwe inrichting en nieuwe gevelmaterialisering.



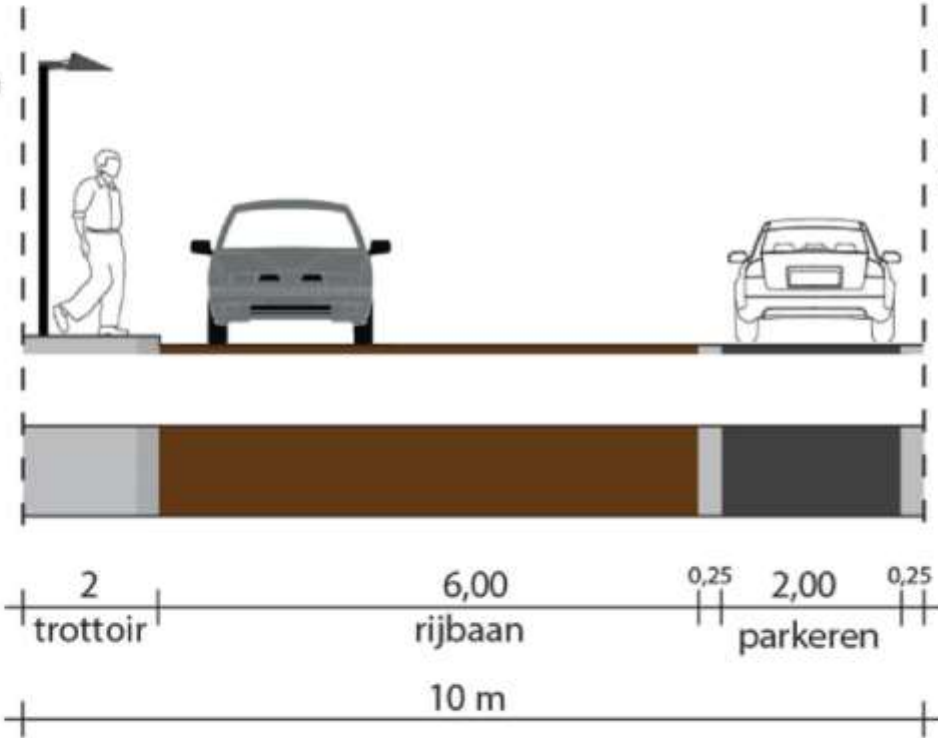


# 1e en 2e Indumaweg



# Zandstaat

perceelsgrens  
grote bedrijven  
noordzijde



perceelsgrens  
bedrijven  
en woningen  
zuidzijde

De Zandstraat loopt centraal door Induma en heeft een ander karakter dan de andere wegen in Induma. De Zandstraat is een van de oude wegen van Helmond, deze liep vanuit het oosten door de Annawijk richting de markt van Helmond. Gedurende de jaren is de Zandstraat steeds verder verdicht.

Aan de Zandstraat zijn veel verschillende functies en bebouwing aanwezig: grote bedrijven, parkeerterreinen, zijstraten, kleinere bedrijven, dichte bedrijfsloodsens, kleine woningen met voortuinen, bebouwing direct op de weg, bebouwing met voorterrein.

Voor de inrichting van de Zandstraat wordt voorgesteld deze aan te laten sluiten bij de inrichting van de Zandstraat in het meer westelijk gelegen deel. Alhoewel moeilijk herkenbaar in de huidige situatie, lijkt deze hier al veel op. Hiermee krijgt de Zandstraat een duidelijk andere inrichting dan de andere wegen in Induma- West, de centrale ligging rechtvaardigt dit echter volledig.

De rijbaan van 6 meter breed wordt uitgevoerd in de karakteristieke oude gebakken klinkers. De breedte van 6 meter is nodig om vrachtwagens elkaar te kunnen laten passeren. Er komt een duidelijk onderscheid in de noordzijde en de zuidzijde van de Zandstraat.

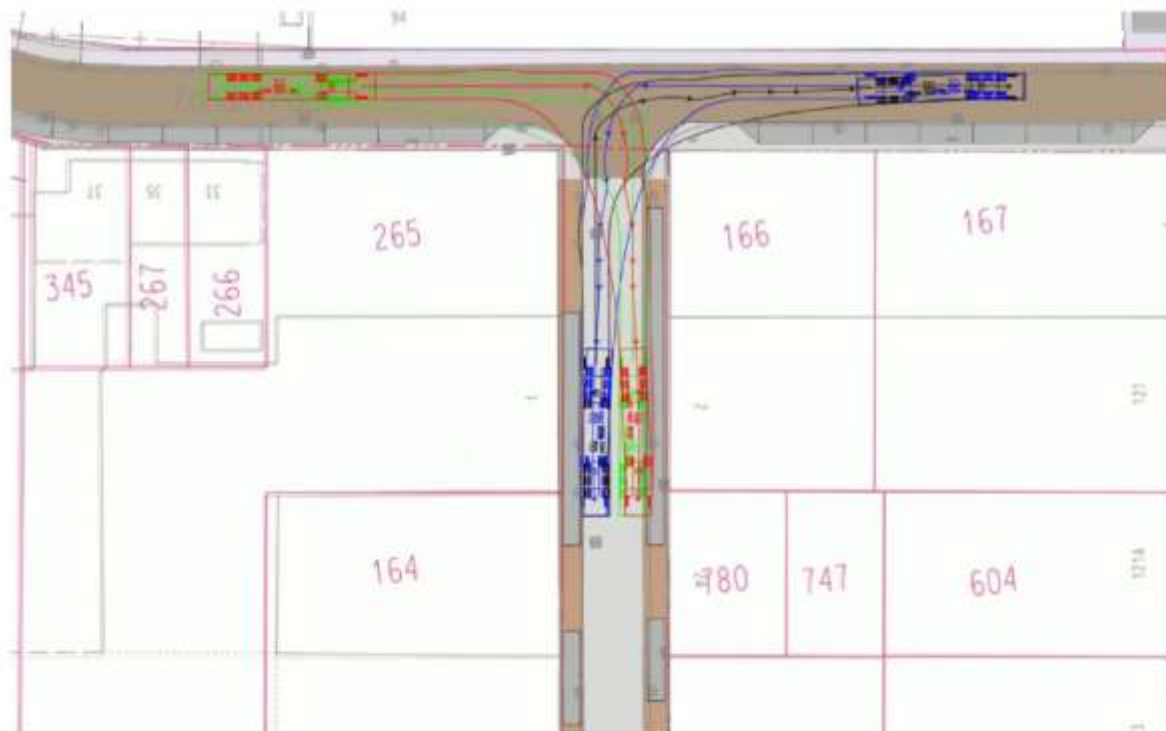
Aan de noordzijde komt een 'echt trottoir'. Dit om voetgangers veilig te laten passeren naar de functies die daar aanwezig zijn. Het trottoir is 1,50 meter breed en wordt uitgevoerd in 30x30 betontegels. Het trottoir krijgt een band met zicht ('een stoepband') om te voorkomen dat auto's er op parkeren. Aan deze kant van de weg komen ook de lichtmasten. Daar waar inritten over het trottoir nodig zijn, voor parkeerterrein of bedrijfshal, wordt over het trottoir een inrit uitgevoerd in grijze betonklinkers. Deze hebben dezelfde kleur als het trottoir in betontegels, maar zijn zichtbaar door het afwijkende bestratingmateriaal.

Aan de noordzijde komen geen parkeervakken en op de rijbaan is het niet toegestaan te parkeren. Dit is in het oostelijk deel nodig voor vrachtwagens om de Indumaweg in of uit te rijden. Verderop in de straat zitten te veel inritten en bovendien is de ruimte te smal om voetgangers een plek te geven en verkeer elkaar te kunnen laten passeren.

Aan de zuidzijde van de rijbaan komt een meer informele inrichting. Op het niveau van de rijbaan (dus zonder band met zicht) komt een strook met inritten en parkeren. Er wordt geen parkeren aangelegd waar dit niet mogelijk is vanwege inritten of omdat vrachtwagens deze ruimte nodig hebben om in te draaien. In het overige deel worden parkeervakken aangelegd. Deze worden uitgevoerd in een basaltzwarte betonklinker. De overige delen worden in een grijze betonklinker uitgevoerd.

Optie: om te hard rijden te voorkomen kan op de kruising met de 1e Indumaweg een drempel aangebracht worden in grijze betonklinkers

Materialisering Zandstraat	
Rijbaan:	Klinkers hergebruik gebakken keiformaat Bruin
Trottoir noordzijde:	betontegels 30x30 Grijs
Trottoir noordzijde inritten:	Klinkers Basis Grijs
Parkeervakken:	Klinkers GeoBasic 195 Basaltzwart
Strook zuidzijde rijbaan:	Klinkers Basis Grijs



Referentiebeeld: Zandstraat in Annawijk



# Zandstraat

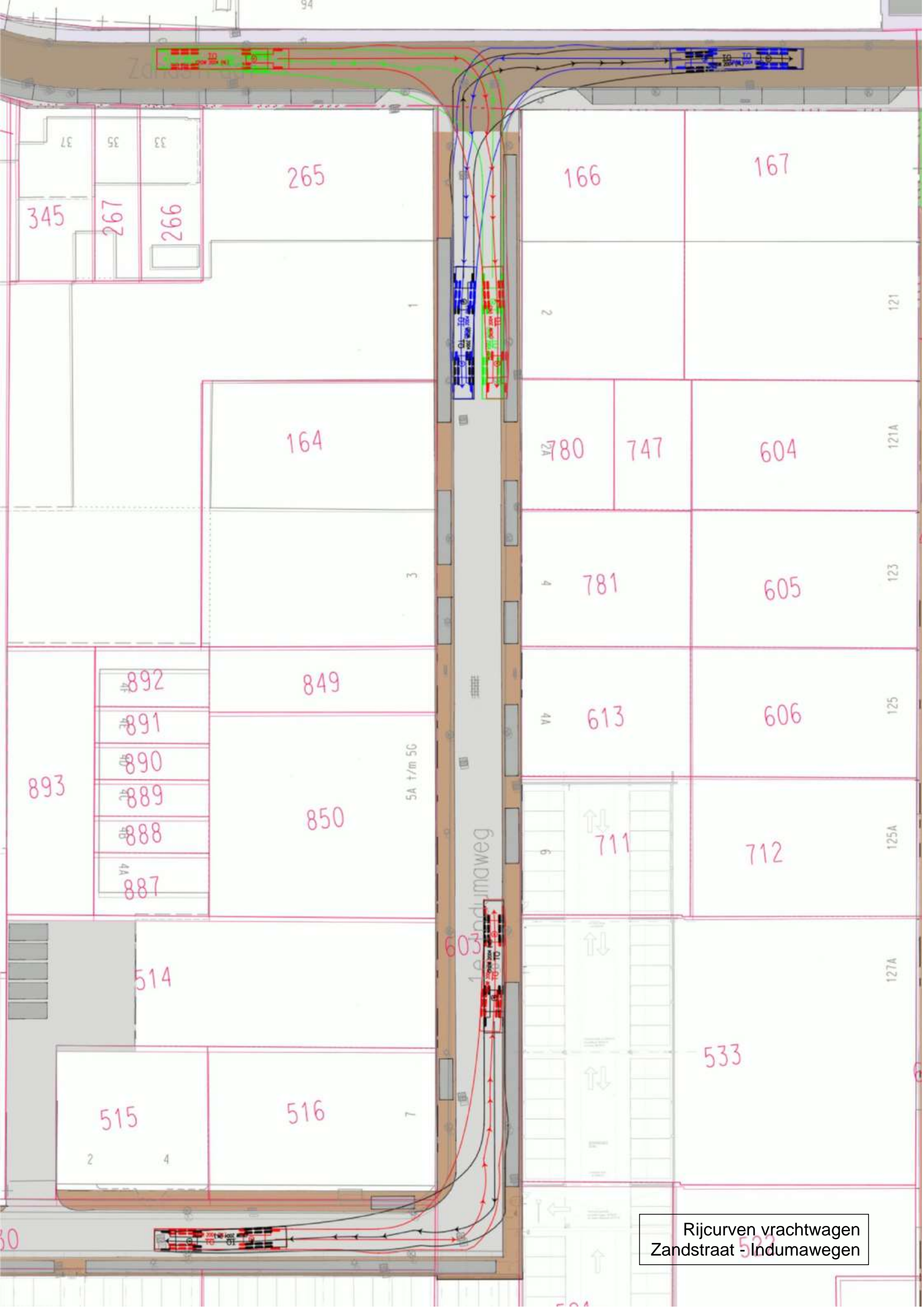


**Inrichting Induma-West**  
CONCEPT



januari 2016

Gemeente Rotterdam - S&B - R&V - SL - Jaar 1000



Rijcurven vrachtwagen  
Zandstraat - Indumawegen